คู่มือการปฏิบัติงาน
การพิจารณาอนุญาต
สิ่งปลูกสร้าง

โดย

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งมน

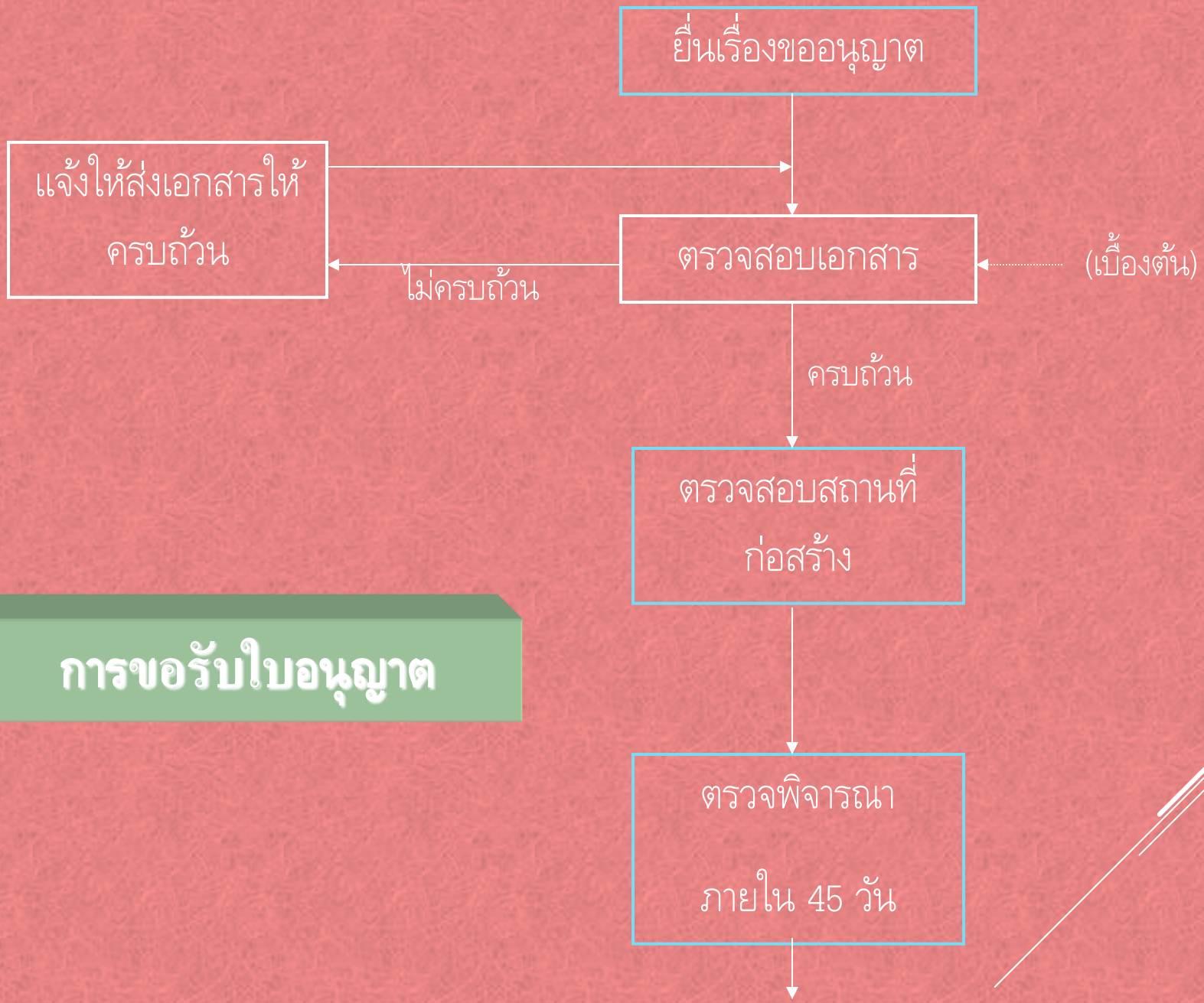
การพิจารณาอนุญาต

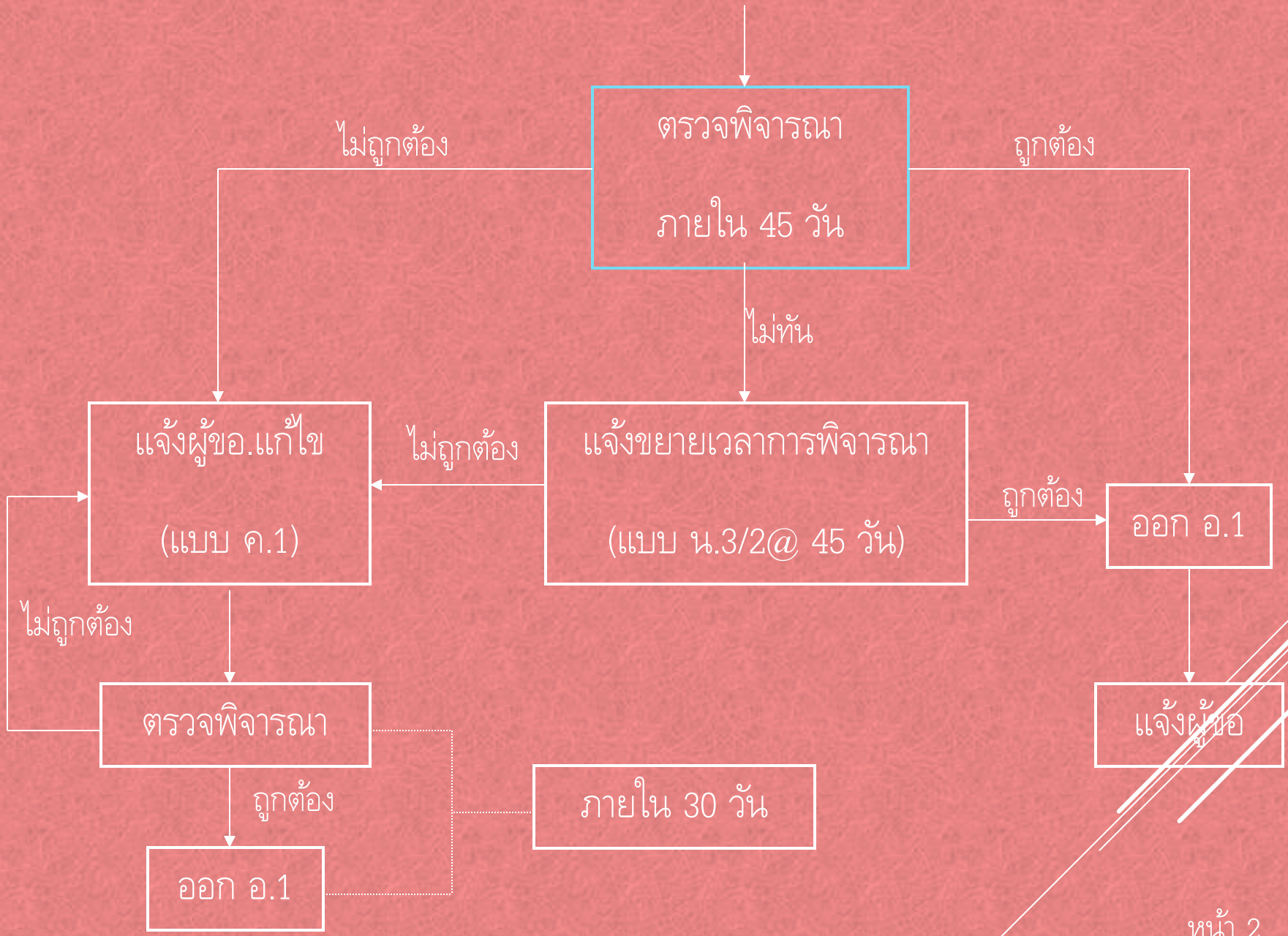
การขอรับใบอนุญาต

การแจ้ง (มาตรา 39 ทวิ)

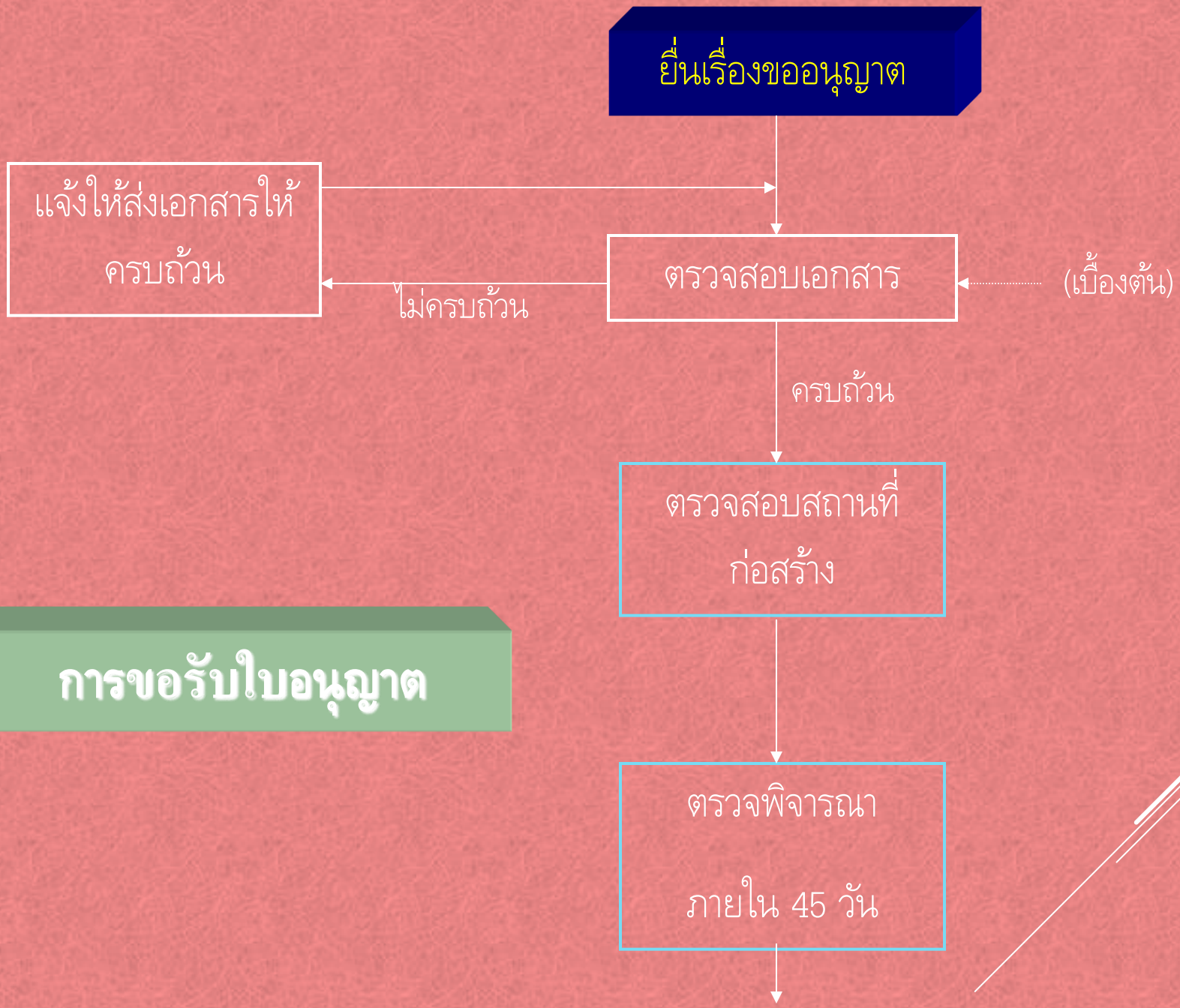
ยื่นเรื่องขออนุญาต
แจ้งให้ส่งเอกสาร ให้ครบถ้วน
ตรวจสอบเอกสาร
(เบื้องต้น)
ไม่ครบถ้วน
ครบถ้วน
ตรวจสอบสถานที่ ก่อสร้าง
การอนุญาตตาม ม.21
ตรวจพิจารณา ภายใน 45 วัน
ไม่ถูกต้อง
ถูกต้อง
ไม่ทัน
แจ้งผู้ขอ.แก้ไข (แบบ ค.1)
ไม่ถูกต้อง
แจ้งขยายเวลาการพิจารณา (แบบ น.3/2@ 45 วัน)
ถูกต้อง
ออก อ.1
ไม่ถูกต้อง
ตรวจพิจารณา
แจ้งผู้ขอ
ถูกต้อง
ภายใน 30 วัน
ออก อ.1
หน้า 2

การขอรับใบอนุญาต



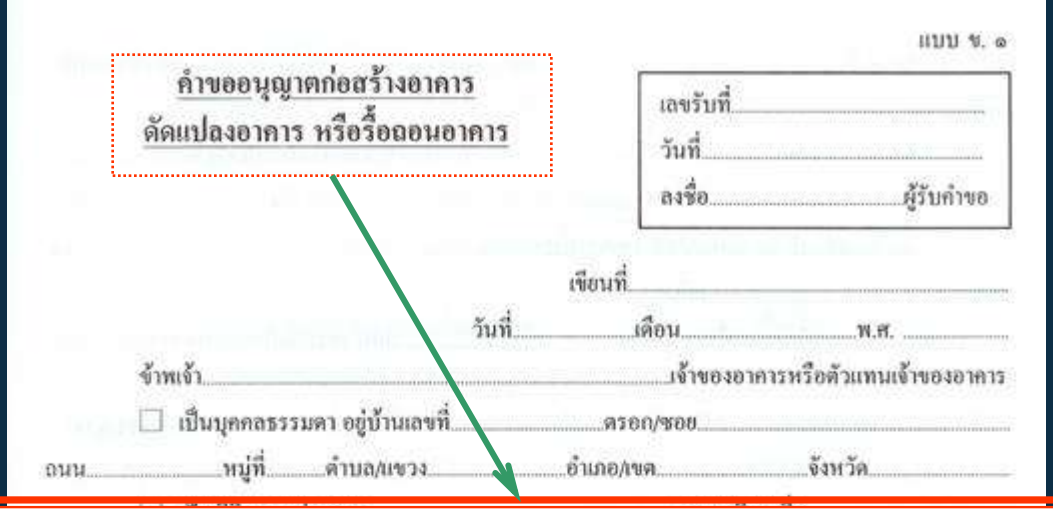

ตรวจพิจารณา
ภายใน 45 วัน
ไม่ถูกต้อง
ถูกต้อง
ไม่ทัน
แจ้งผู้ขอ.แก้ไข
(แบบ ค.1)
ไม่ถูกต้อง
แจ้งขยายเวลาการพิจารณา
(แบบ น.3/2@ 45 วัน)
ถูกต้อง
ออก อ.1
ไม่ถูกต้อง
ตรวจพิจารณา
แจ้งผู้ขอ
ถูกต้อง
ภายใน 30 วัน
ออก อ.1

การขอรับใบอนุญาต



แบบคำขออนุญาต - *กฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2528)ฯ*

- แบบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน --------> *แบบ ข. 1*
- แบบคำขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร -------> *แบบ ข. 2*
- แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร -------> *แบบ ข. 3*
- แบบคำขออนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น -------> *แบบ ข. 4*
- แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ฯลฯ -------> *แบบ ข. 5*
- แบบคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฯลฯ -------> *แบบ ข. 6*
- ฯลฯ



แบบ ข. ๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

แบบ ข. ๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

แบบ ข. ๓

คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/

.....ตรอก/ซอย.....

.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

.....จดทะเบียนเมื่อ.....

.....ที่.....ตรอก/ซอย.....

.....อำเภอ/เขต.....

.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร/ใบรับรอง เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร หรือ.....

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

แบบ ข. ๕

คำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร

(ในกรณีผู้ขอต่ออายุใบอนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ)

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

คำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

...คคลผู้ขอต่ออายุ

...งถิ่นดังต่อไปนี้

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓

เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

แบบ ข. ๖

คำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร/
ผู้ครอบครองอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรม

ถนน.....หมู่ที่.....

☐ เป็นนิติบุคคล

เลขทะเบียน.....

ถนน.....หมู่

จังหวัด.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบรับรอง.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

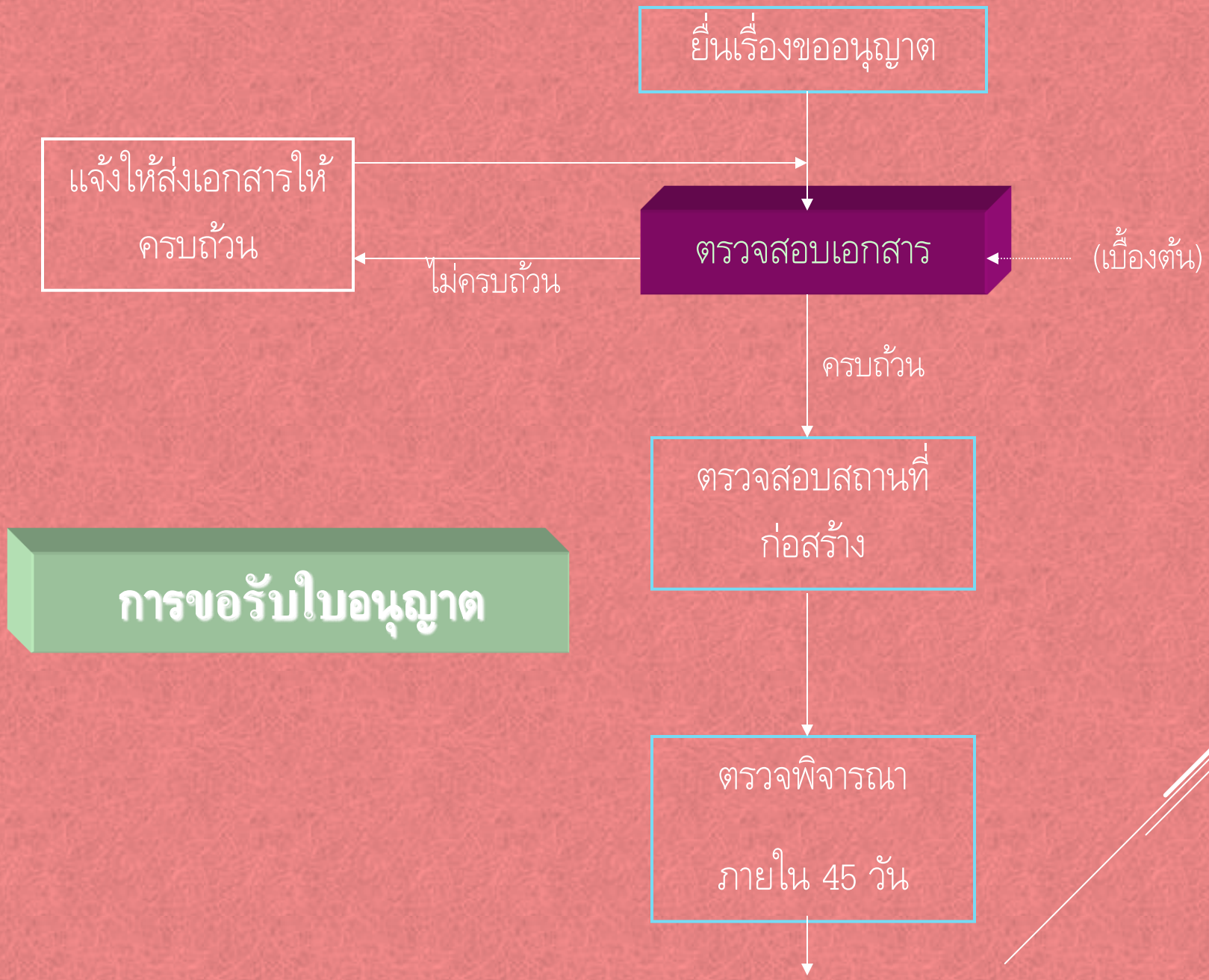
ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคารตาม
ใบอนุญาตเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร
และ.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓
เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

คำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร


ยื่นเรื่องขออนุญาต
แจ้งให้ส่งเอกสารให้ครบถ้วน
ตรวจสอบเอกสาร
(เบื้องต้น)
ไม่ครบถ้วน
ครบถ้วน
ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง
การขอรับใบอนุญาต
ตรวจพิจารณา
ภายใน 45 วัน

เอกสารในการยื่นขออนุญาต

กฎกระทรวง

ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528)ฯ

เอกสารในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลง

1. คำขออนุญาต > แบบ ข. 1

2. แผนผังบริเวณ แบบแปลน 5 ชุด (มีข้อยกเว้นในเขต อบต.)

3. รายการคำนวณ 1 ชุด (เฉพาะอาคารบางประเภท)

4. สำเนาใบ กว. และ กส. (กรณีอาคารควบคุมตาม กม.วิชาชีพ)

5. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

(กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างในที่ดินของผู้อื่น)

6. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 / สค.1

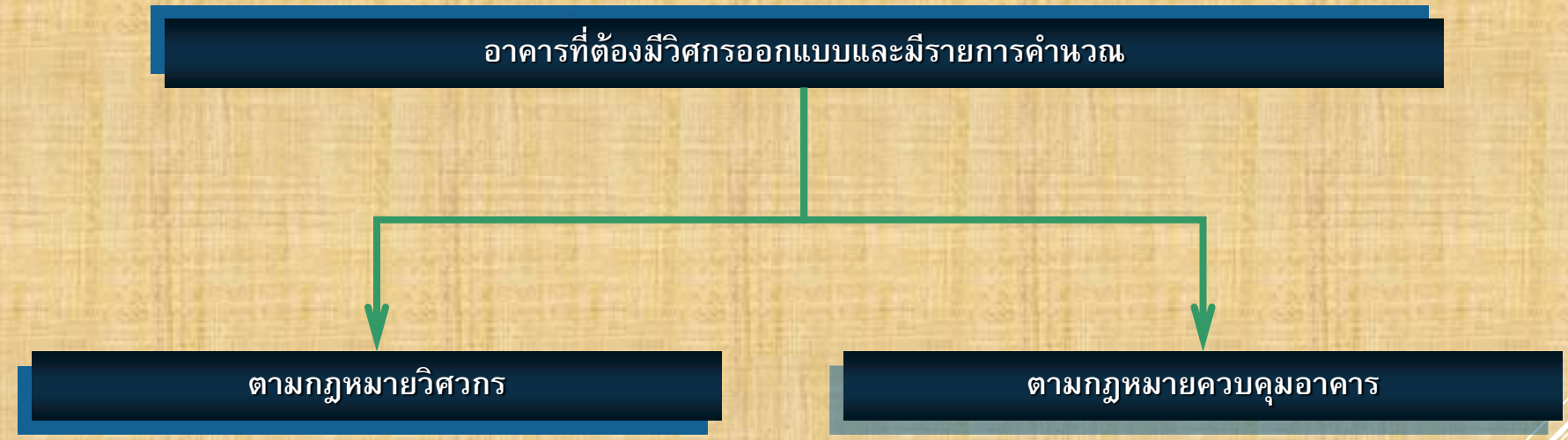
7. หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินผู้อื่น

8. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

9. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน ฯ นิติบุคคล

ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน

รายการคำนวณ



แบบวิศวะ / รายการคำนวณ *(ม. 28)*

มีวิศวกรออกแบบ → ตรวจในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับรายการคำนวณ

การตรวจรายการคำนวณ

รายการคำนวณโครงสร้าง
อาคารสำนักงาน 3 ชั้น
ถนนสุขาภิบาล 3 บางกะปิ กทม.

Criteria

f_c = 65 Ksc. (Ult. f_c = 170 Ksc.)

f_s for RB = 1200 Ksc. / for DB = 1500 Ksc.

f_s for Struc. Steel = 1440 Ksc.

LL. On floor = 300 Kg/m^2

LL. On Roof = 30 / 100 Kg/m^2

WL. = 80 Kg/m^2

วิศวกร นาย X สย. 1234

กฎกระทรวง
กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร
พ.ศ. ๒๕๕๐

หลักการ

ให้มีวุฒิวิศวกรทำการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ (Independent checker) ต้องไม่ตรวจสอบอาคารที่ตนเองเป็นผู้ออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร หรืออาคารที่คู่สมรส พนักงาน หรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้ออกแบบ

ให้ผู้ดำเนินการตรวจสอบ

1) ออก**หนังสือรับรองการตรวจสอบ**งานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารตามแบบท้ายกฎกระทรวงนี้

2) จัดทำ**เอกสารแสดงรายละเอียดการตรวจสอบการคำนวณโครงสร้าง**

(๑) โรงมหรสพ

(๒) อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๓) อาคารที่มีพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดเป็นที่ชุมนุมคนตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไปและมีความยาวของคานหรือโครงหลังคาช่วงหนึ่งช่วงใดเกินยี่สิบเมตร

(๔) อาคารที่มีความยาวของคานช่วงหนึ่งตั้งแต่สิบเมตรขึ้นไปและรับน้ำหนักเสาฝาก ซึ่งเสาดังกล่าวรับน้ำหนักชั้นถัดไปมากกว่าหนึ่งชั้น

(๕) อาคารที่มีพื้นของชั้นใต้ดินต่ำกว่าระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเกินเก้าเมตร

(๖) อาคารประเภทที่ใช้พื้นไร้คานและมีความยาวระหว่างเสาช่วงหนึ่งช่วงใดตั้งแต่แปดเมตรขึ้นไป

(๗) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่สิบเมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ห้าสิบตารางเมตรขึ้นไป

แบบสถาปัตย์ ***(ม. 28 ทวิ)***

มีสถาปนิกออกแบบ / อาคาร<u>ที่ไม่ใช่</u>อาคารควบคุมการใช้

ตรวจภายนอก เว้นแต่ทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ

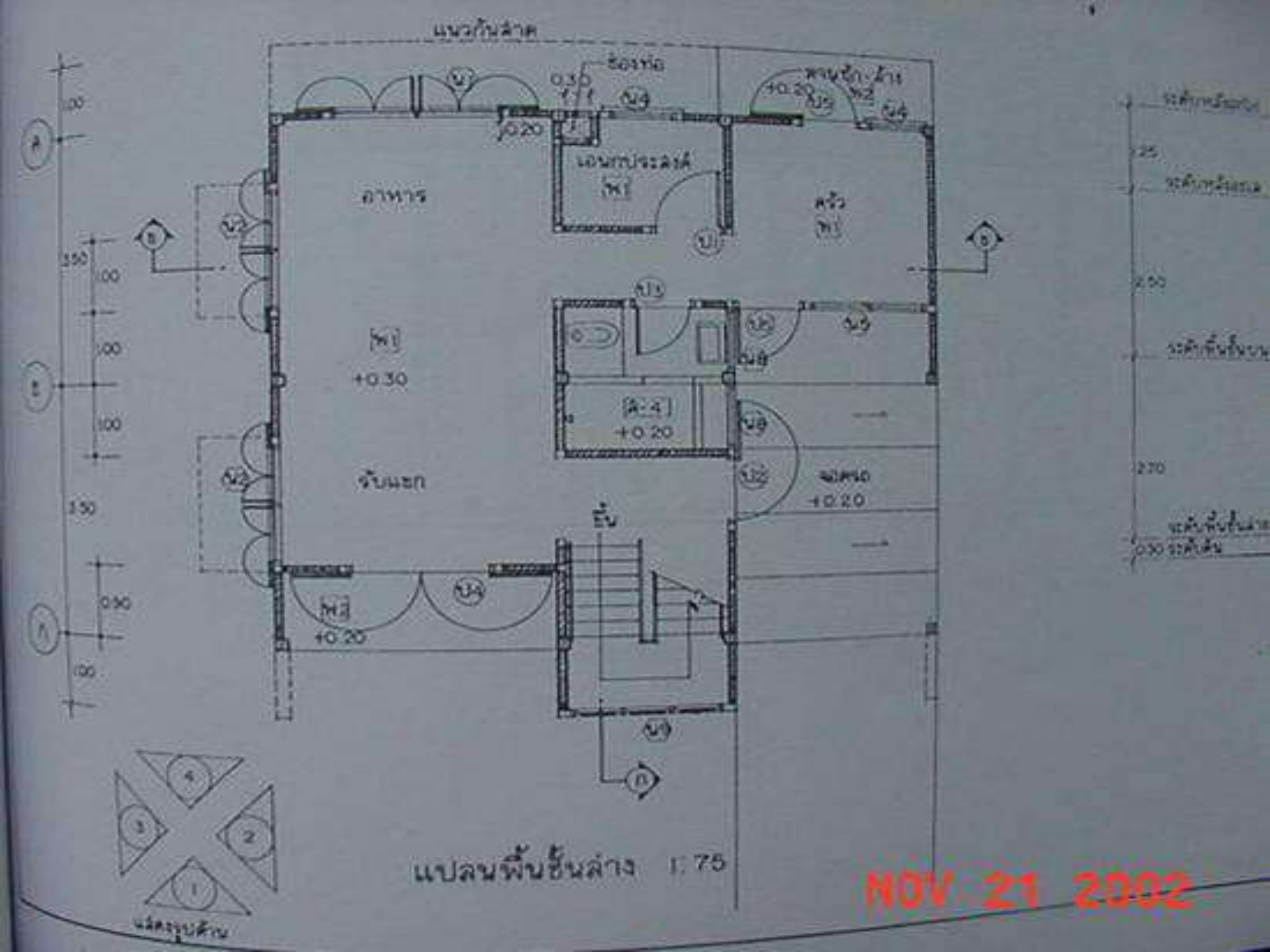
แบบวิศวะ / รายการคำนวณ ***(ม. 28)***

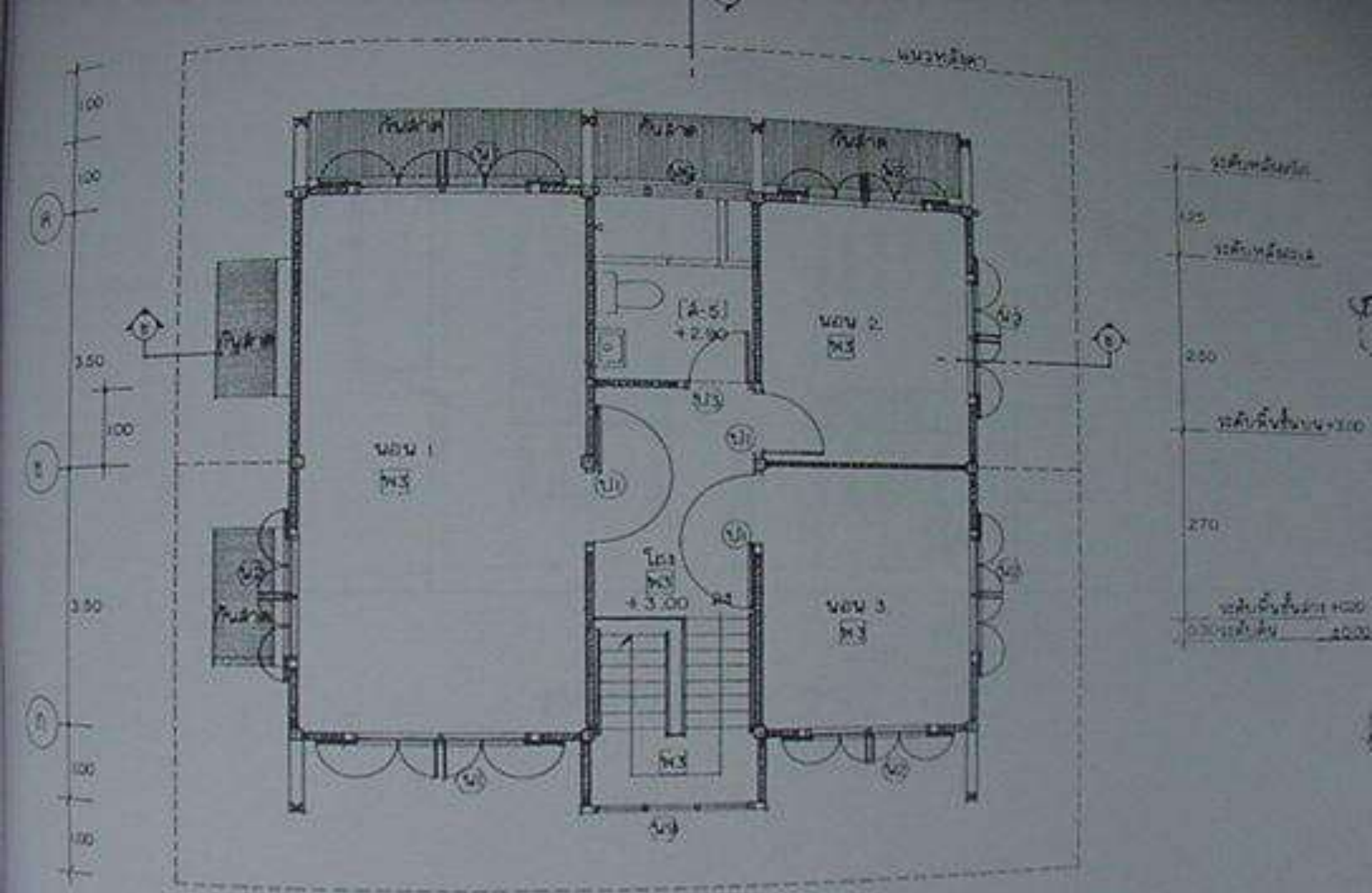
มีวิศวกรออกแบบ → **ตรวจในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับ<u>รายการคำนวณ</u>**

การตรวจสอบแบบแปลน / รายการคำนวณ

การยกเว้น

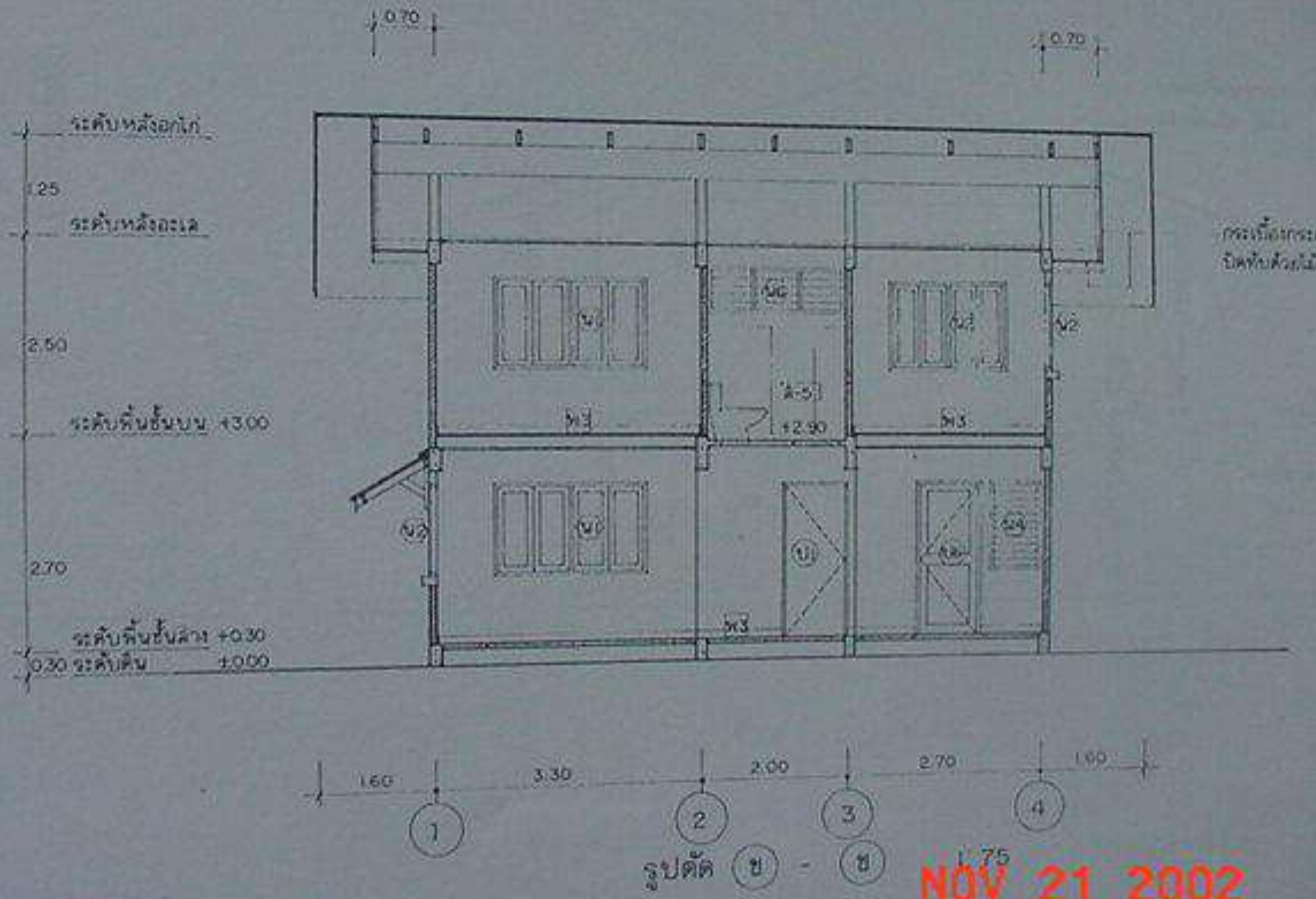
รายการคำนวณและแบบแปลน


แนวกันสาด
ร้องท่อ
อาหาร
เอนกประสงค์
ครัว
ขึ้น
ลง
+0.30
+0.20
+0.00
แปลนพื้นชั้นล่าง 1:75
NOV 21 2002



แปลนพื้นชั้นบน 1:75

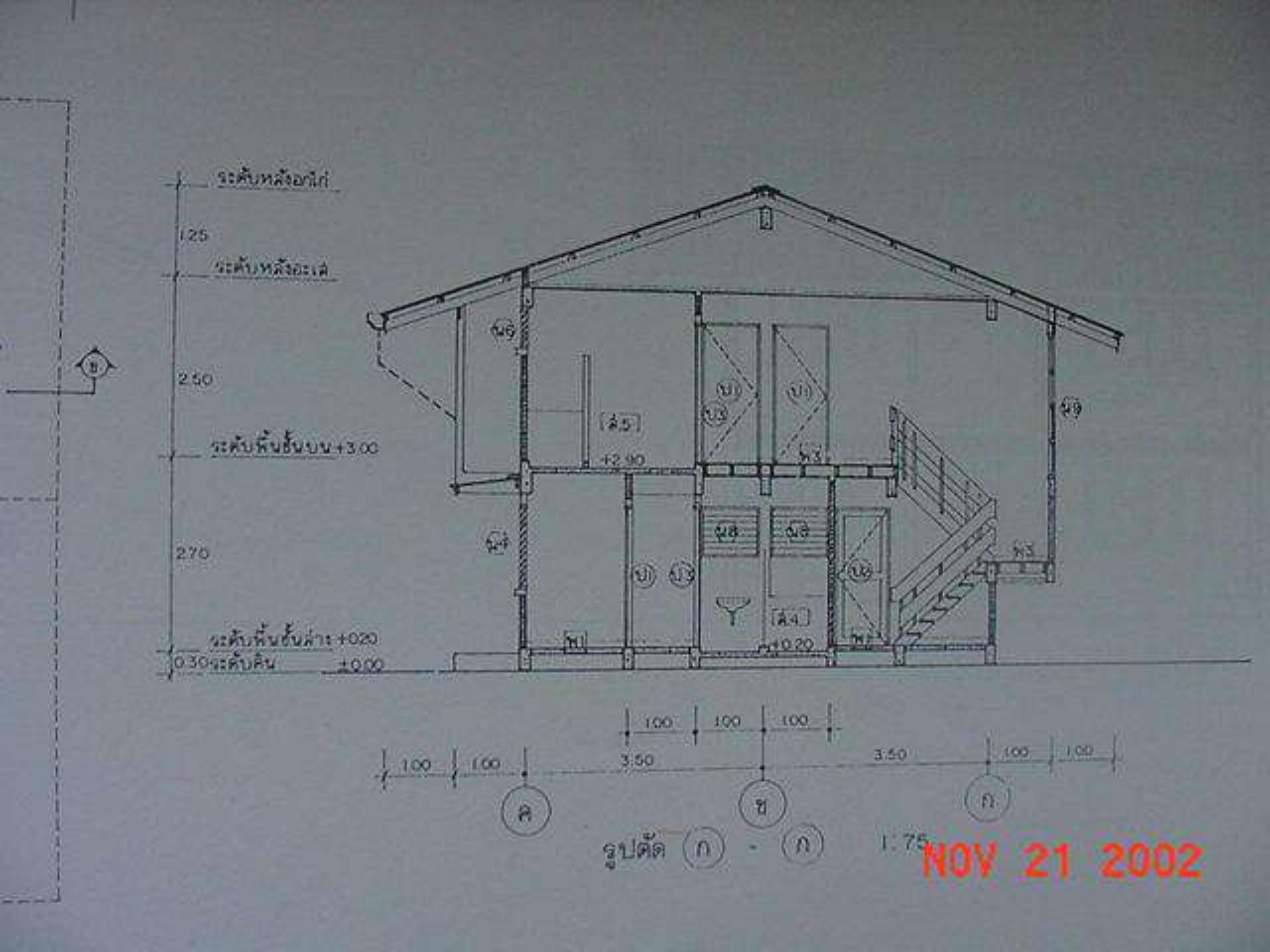
NOV 21 ,2002

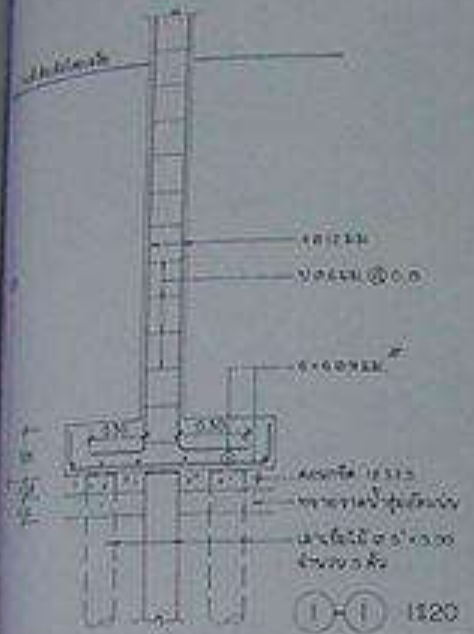


รูปตัด ข - ข

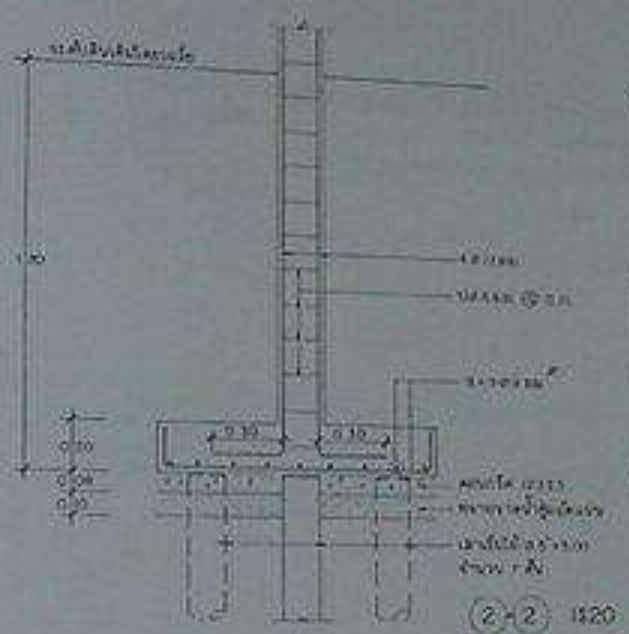
1:75

NOV 21 2002

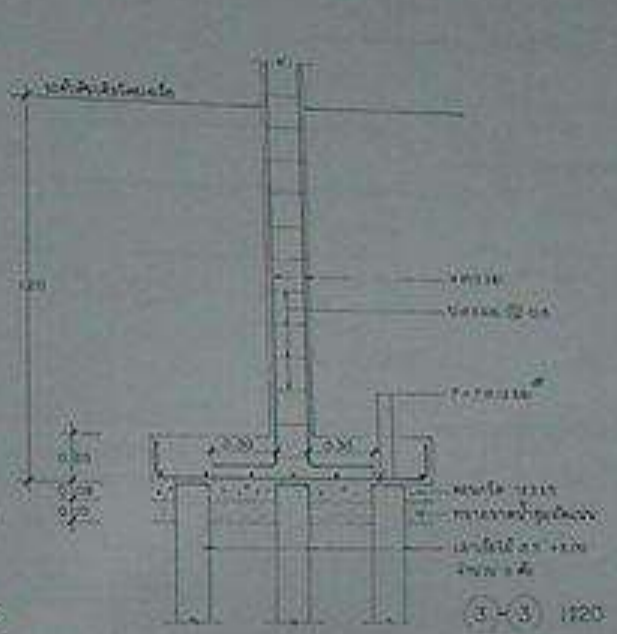

ระดับหลังอกไก่
1.25
ระดับหลังอะเส
2.50
ระดับพื้นชั้นบน +3.00
2.70
ระดับพื้นชั้นล่าง +0.20
0.30 ระดับดิน ±0.00
[ส.5]
+2.90
[ส.4]
+0.20
1.00
3.50
ค
ข
ก
รูปตัด ก - ก
1:75
NOV 21 2002



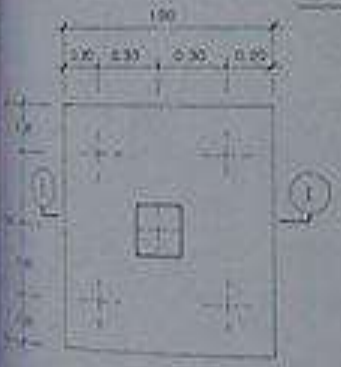
1-1 1:20



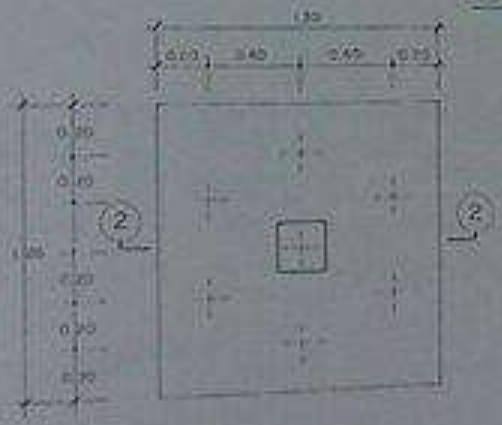
2-2 1:20



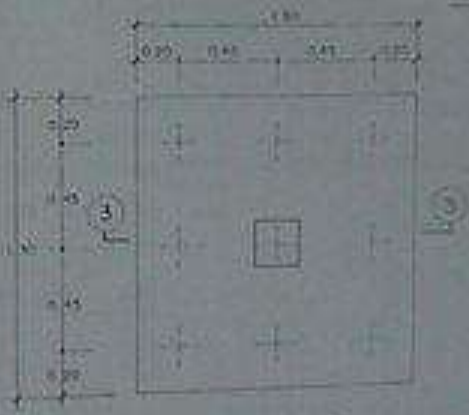
3-3 1:20



F1 1:20



F2 1:20



F3 1:20

NOV 21 2002

1. อาคารอยู่อาศัย 2 ชั้น พท. ไม่เกิน 150 ตร.ม.

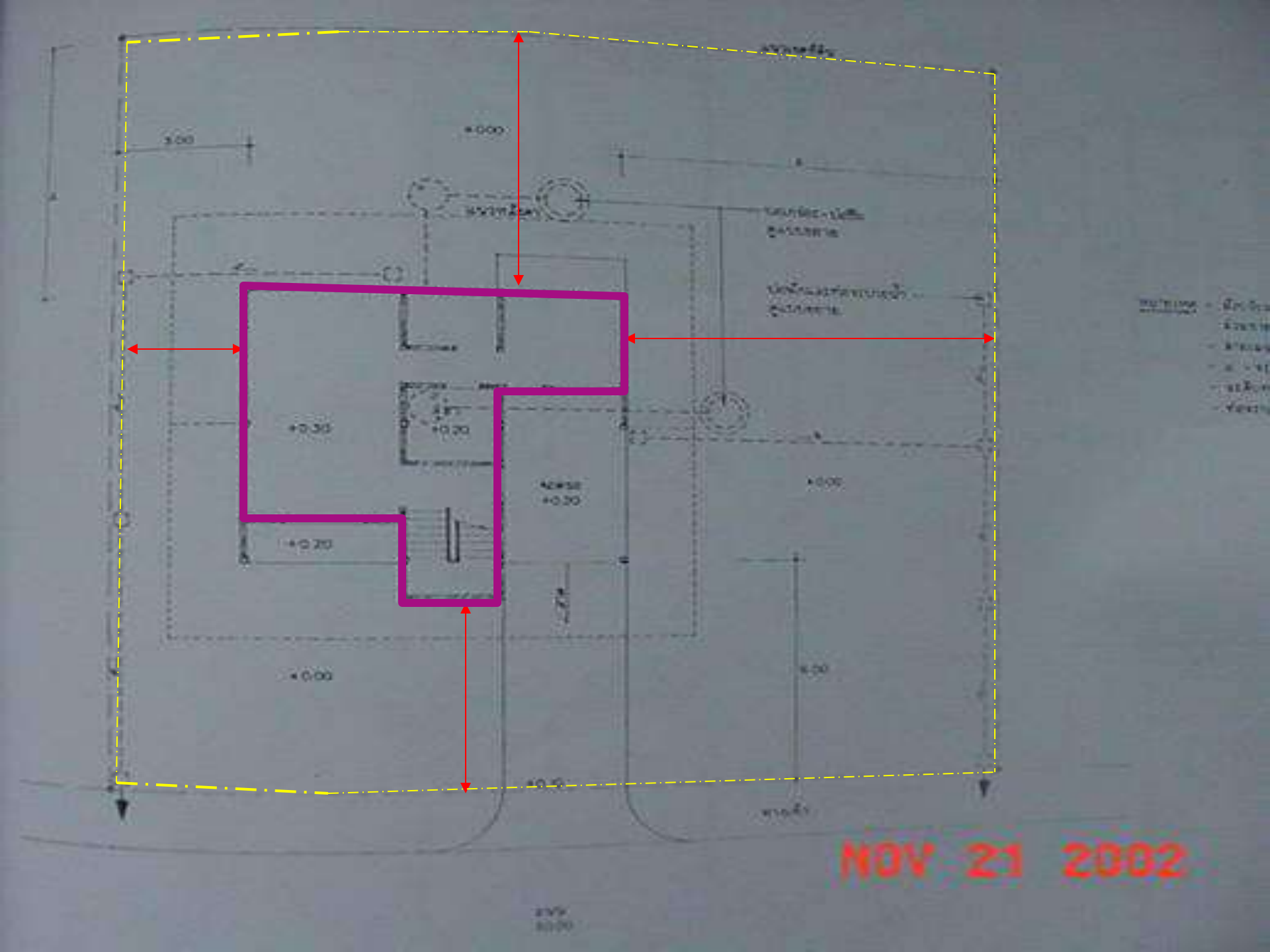
2. อาคารเก็บผลิตผลทางการเกษตร
พท. ไม่เกิน 100 ตร.ม.

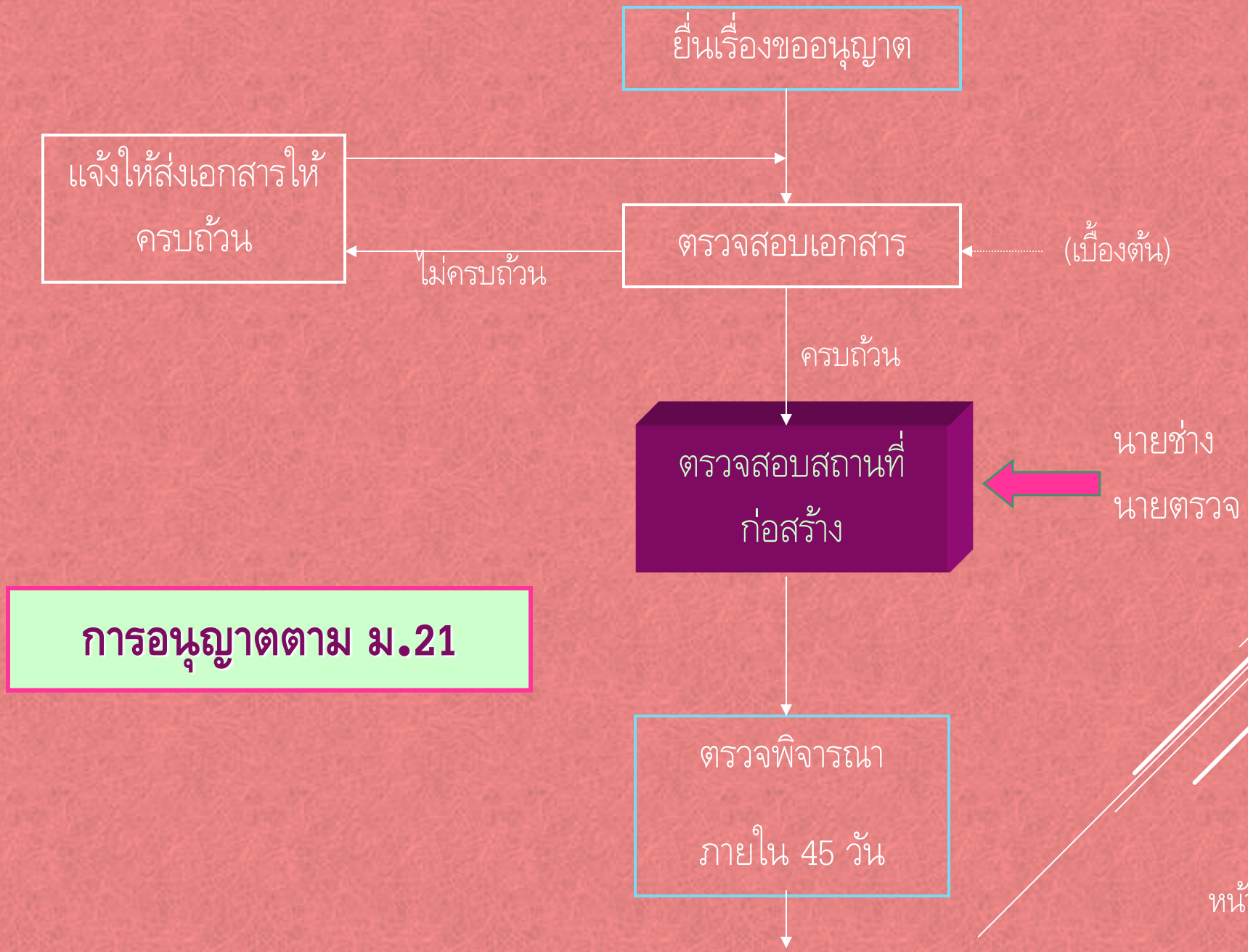
3. อาคารเลี้ยงสัตว์ พท. ไม่เกิน 100 ตร.ม.

4. รั้ว กำแพง ประตู เพิง

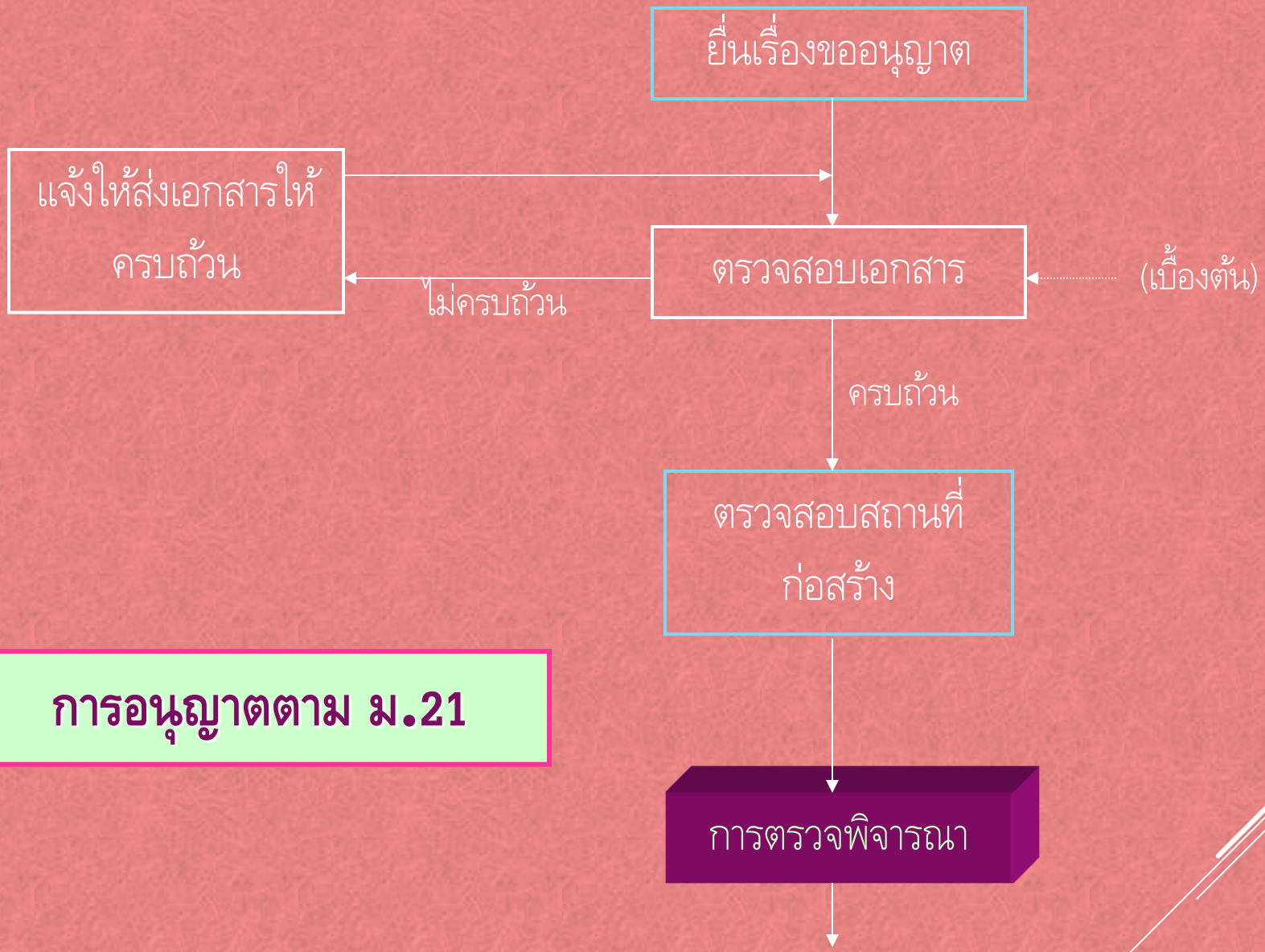
5. หอถังน้ำ สูง ไม่เกิน 6 เมตร

เฉพาะ ใน เขต อบต.

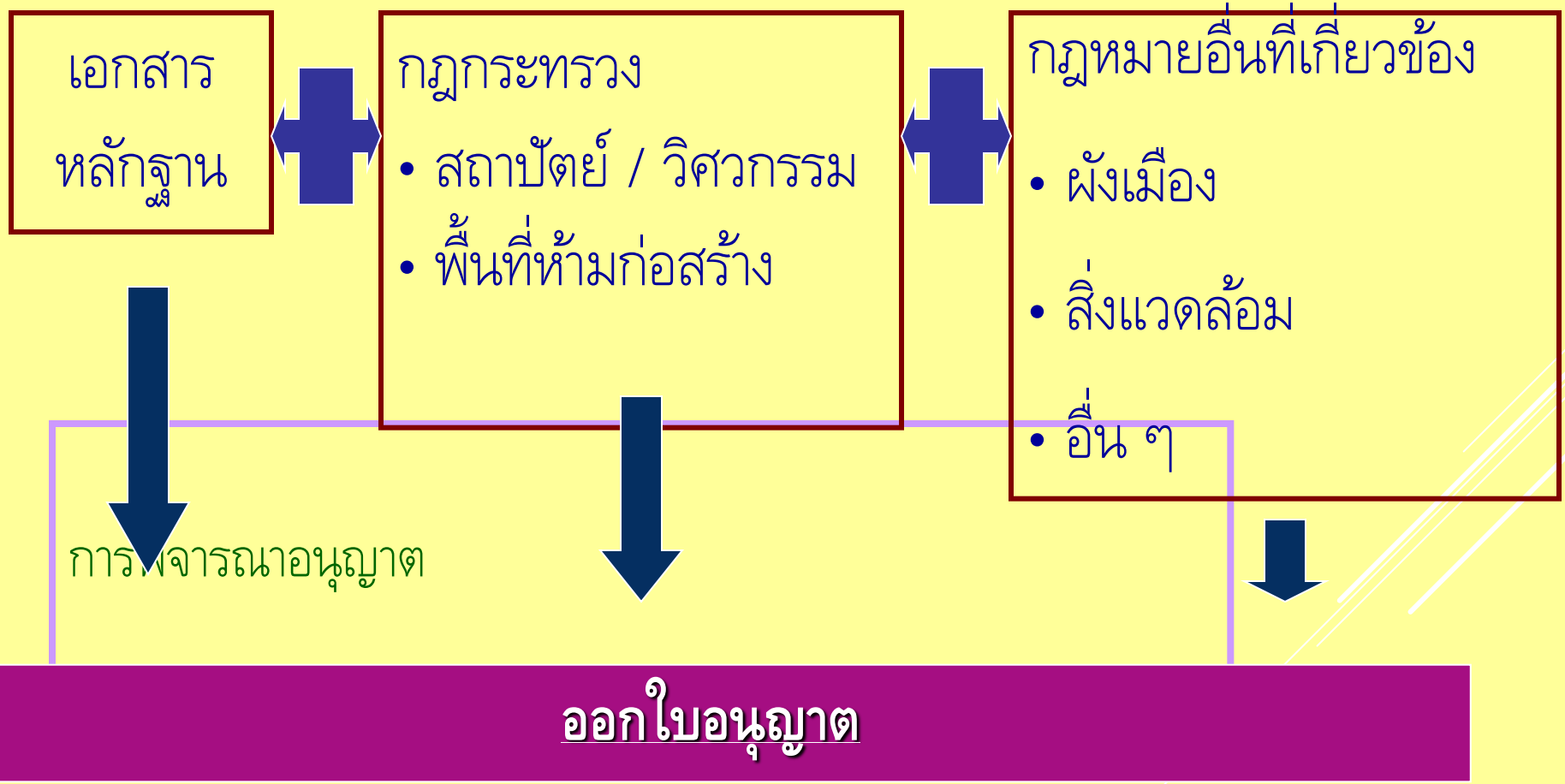

NOV 21 2002



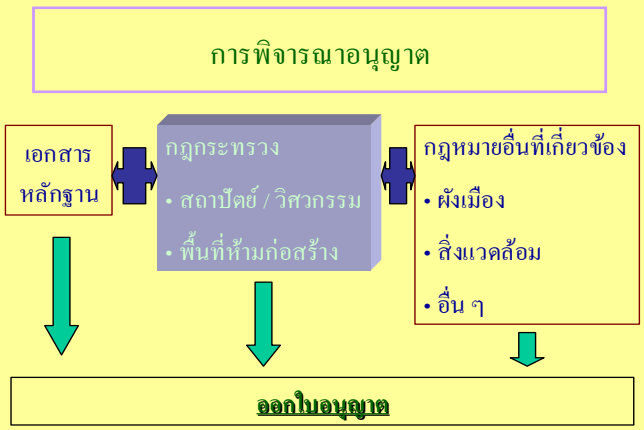
การอนุญาตตาม ม.21



การอนุญาตตาม ม.21


เอกสาร
หลักฐาน
กฎกระทรวง
• สถาปัตย์ / วิศวกรรม
• พื้นที่ห้ามก่อสร้าง
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
• ผังเมือง
• สิ่งแวดล้อม
• อื่น ๆ
การพิจารณาอนุญาต
ออกใบอนุญาต

กฎกระทรวงตามกฎหมายควบคุมอาคาร ที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาอนุญาต



ความมั่นคงแข็งแรง

กฎ ฉ. 6 - กำลังวัสดุ LL. WL. ฯลฯ

กฎ ฉ. 48 + 60 - อัตราการทนไฟของโครงสร้างหลักของอาคาร

กฎแผ่นดินไหว 2550 - แผ่นดินไหว ในเขต 22 จว.

ความปลอดภัย

กฎ ฉ. 18 & 21 - การติดตั้งลูกกรง เหล็กดัด

กฎ ฉ. 33 & 50 - อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (ตำแหน่งที่ตั้ง)

การป้องกันอัคคีภัย

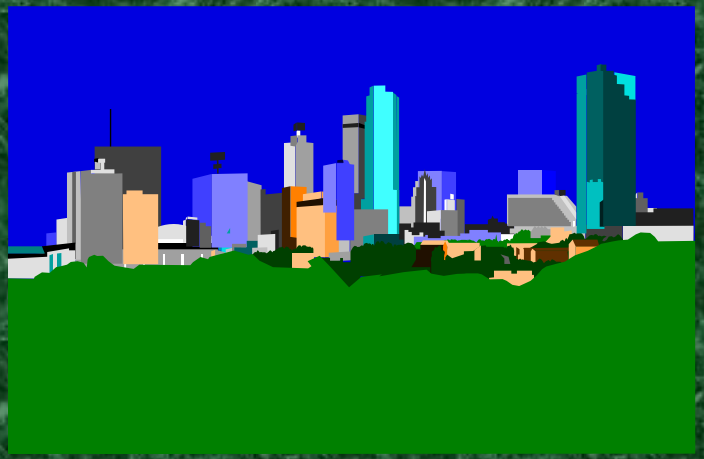
กฎ ฉ. 33 & 50 - อาคารสูง/ขนาดใหญ่พิเศษ (Fire Safety)

กฎ ฉ. 39 - Fire Safety อาคารทั่วไป

การสาธารณสุข

กฎ ฉ. 33 & 50 - อาคารสูง/ขนาดใหญ่พิเศษ (ระบบระบายอากาศ)

กฎ ฉ. 39 - แสงสว่าง การระบายอากาศ

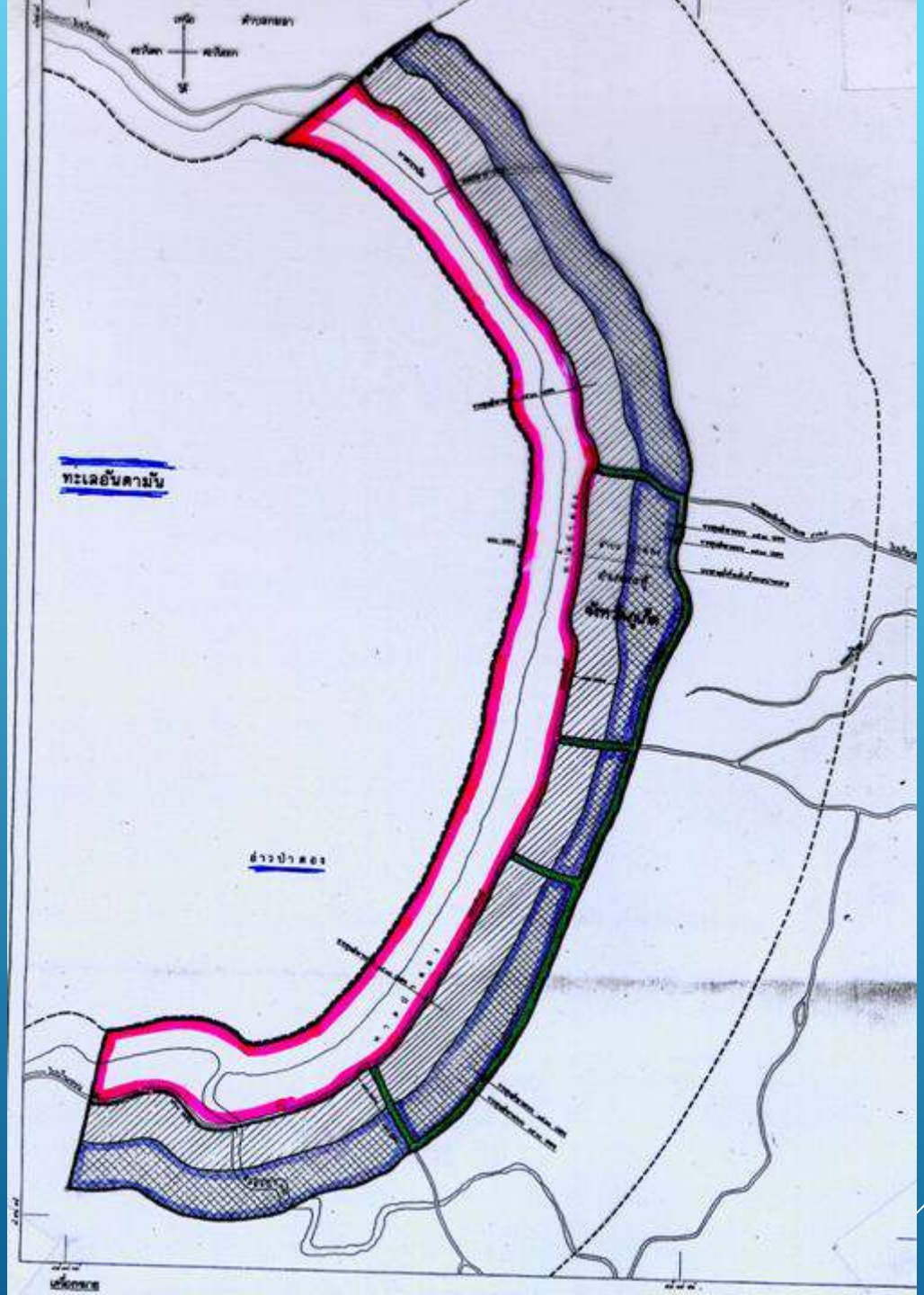


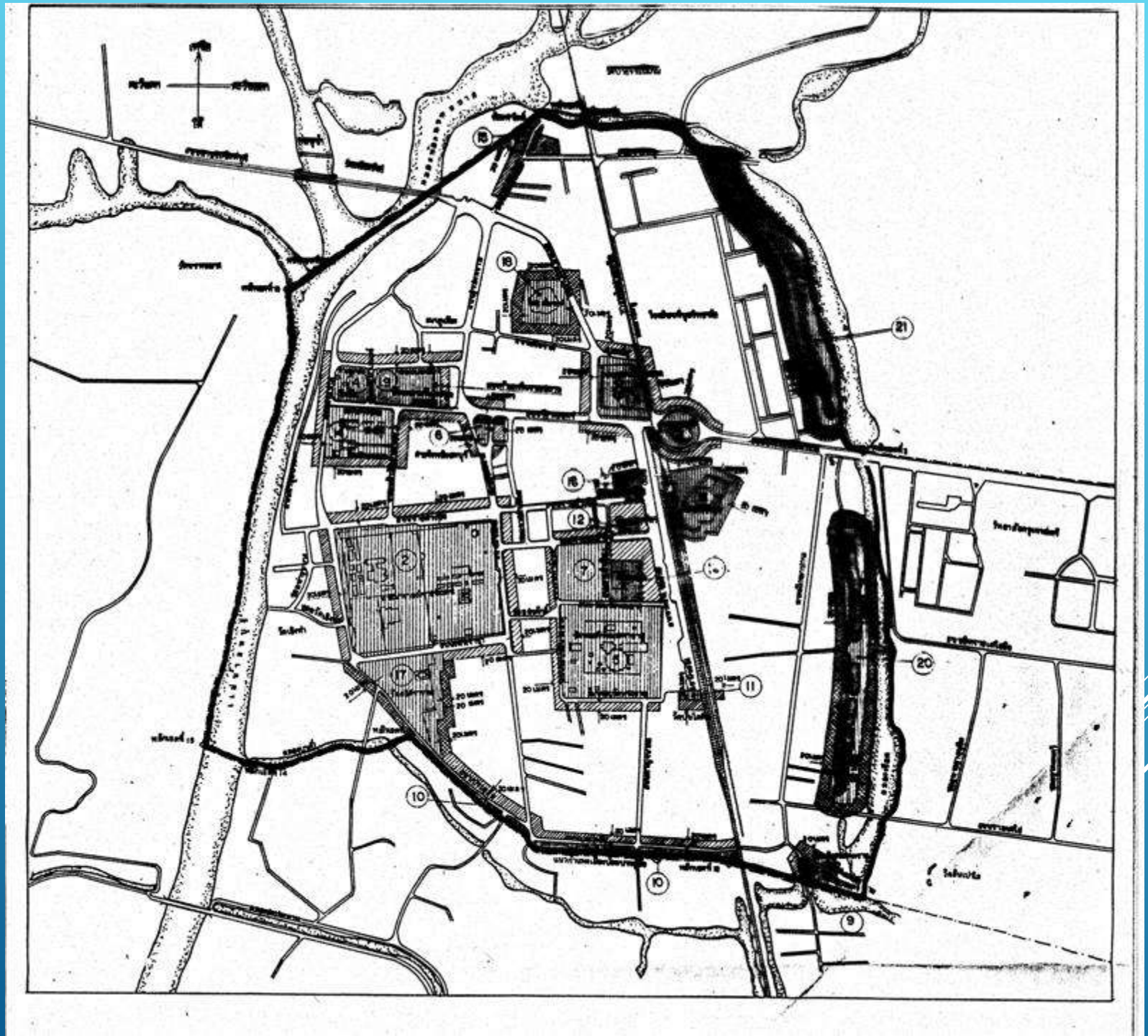
การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กฎ ฉ. 44 & 51 - คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร

การผังเมือง

กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง จำนวน 23 ฉบับ


ทะเลอันดามัน



การสถาปัตยกรรม

- **กฎ ฉ. 55 + 61**

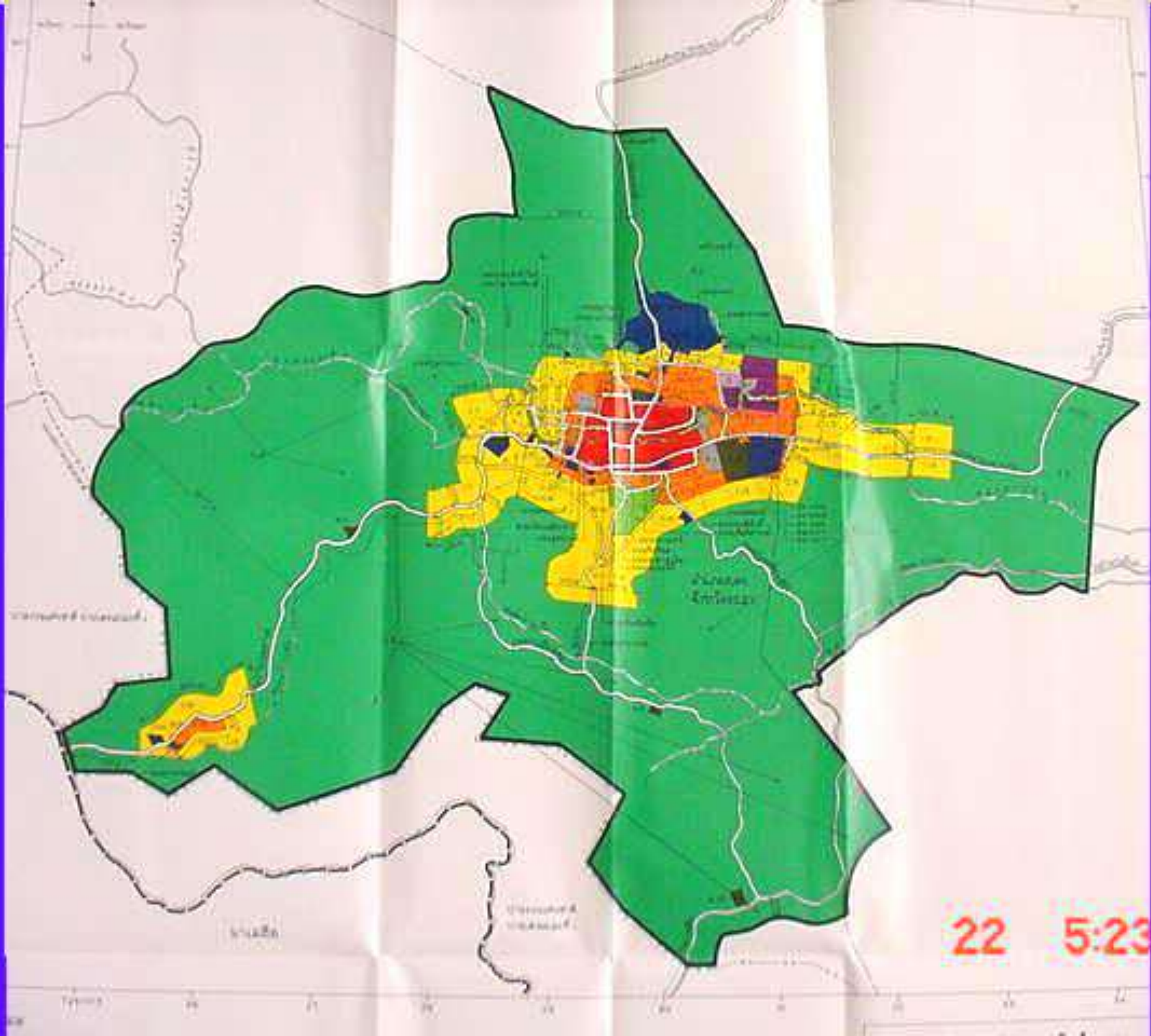
ลักษณะ ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ที่ว่างภายนอก แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

- **กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการและคนชรา พ.ศ. 2548**

การอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

- **กฎ ฉ. 7 (2517)** - จำนวนที่จอดรถ ทางเข้า-ออกของรถ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง


22 5:23

กฎหมายสิ่งแวดสิ่งล้อม

- ประเภทอาคารที่ต้องทำ EIA
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม

กฎหมายอื่น

- ประกาศกระทรวงคมนาคม เขตปลอดภัยทางการบิน
- เขตปลอดภัยทางทหาร

แผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินระนอง

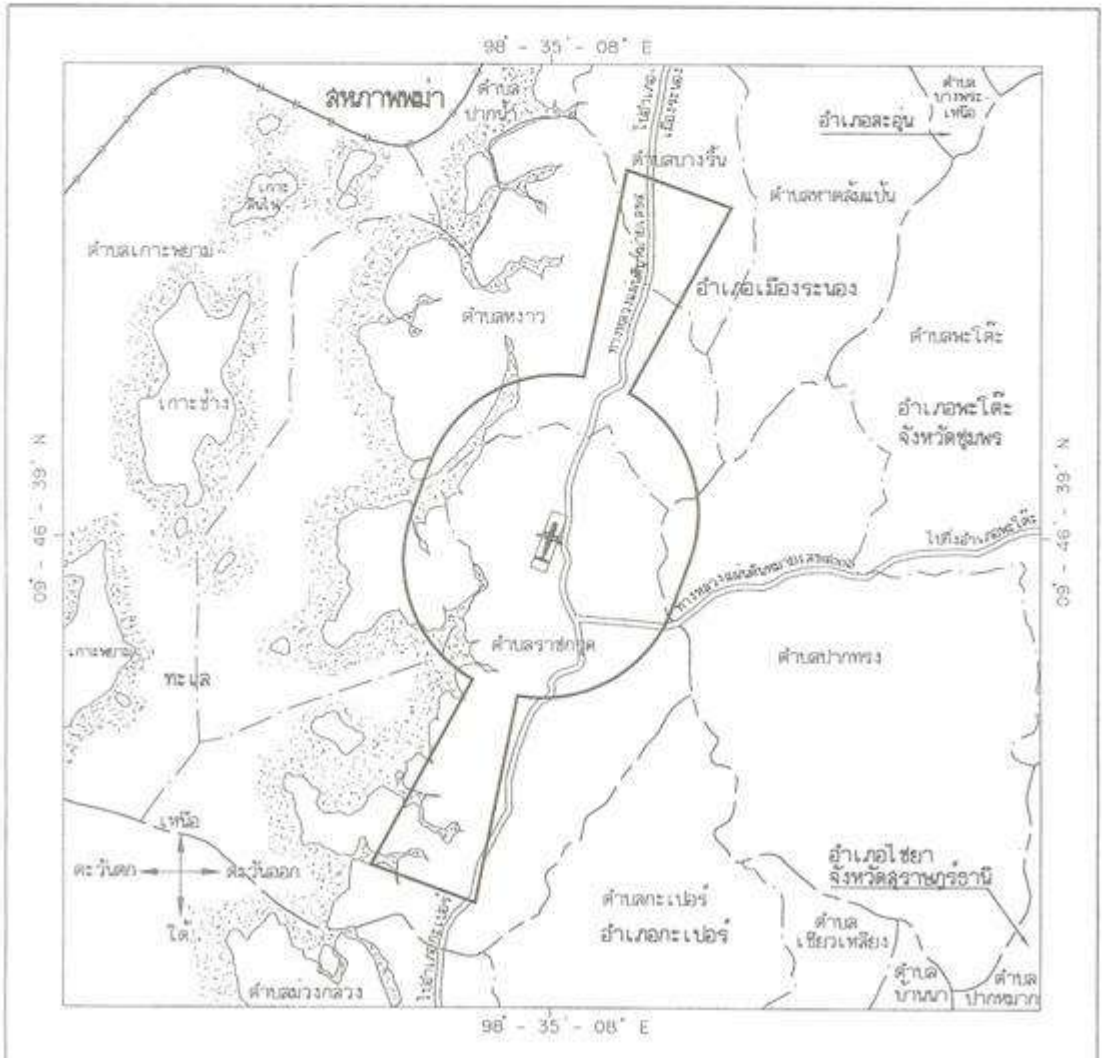
ในท้องที่อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง และอำเภอพะโต๊ะ จังหวัดชุมพร

เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ

พ.ศ. 2546

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐,๐๐๐

๐ ๑ ๒ ๓ ๔ กิโลเมตร



การขออนุญาตก่อสร้างโดยวิธีการแจ้ง

หลักการ

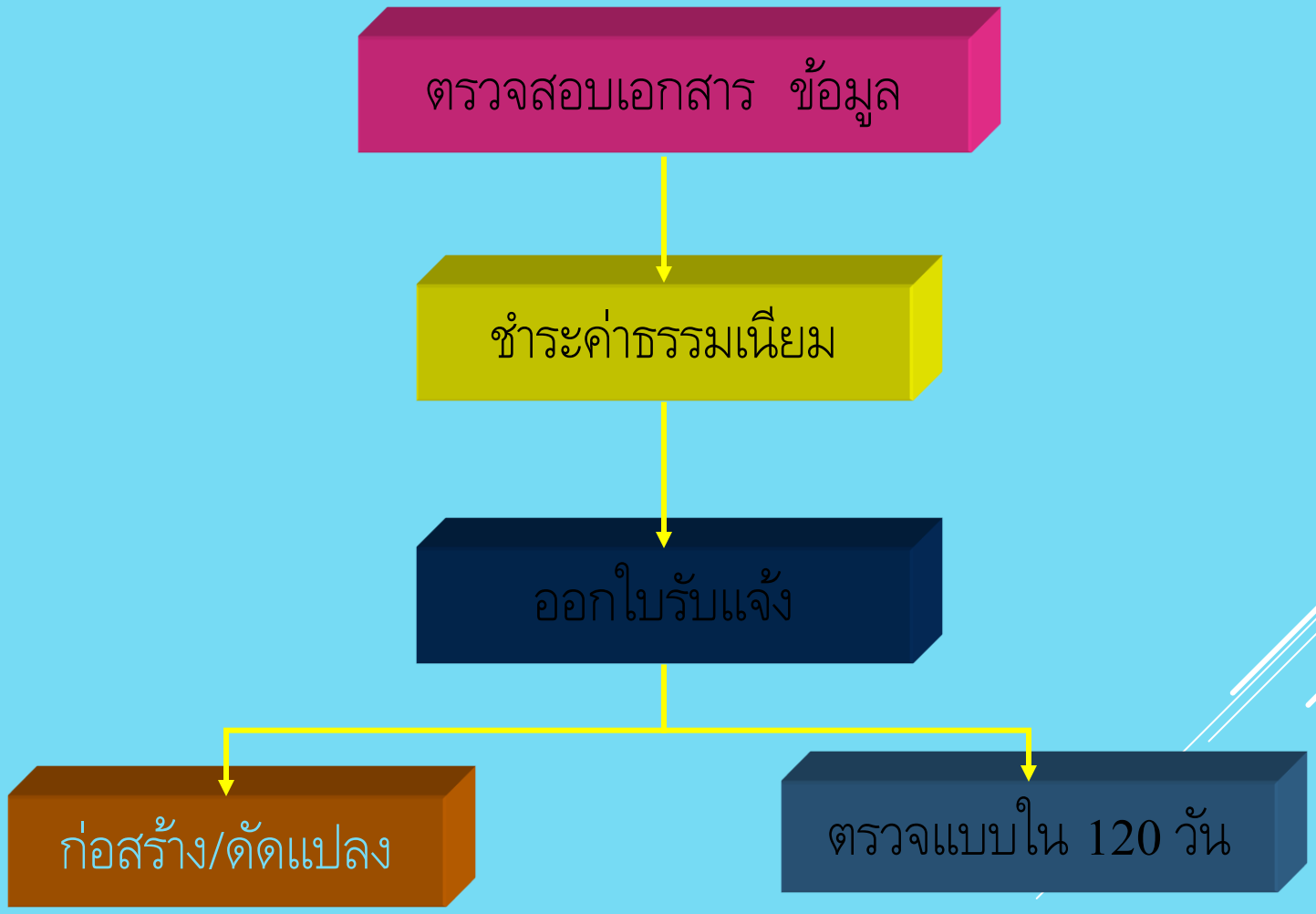
แจ้ง/สร้าง.....ก่อนตรวจแบบ

การขออนุญาตโดยวิธีการแจ้ง ตาม ม. 39 ทวิ

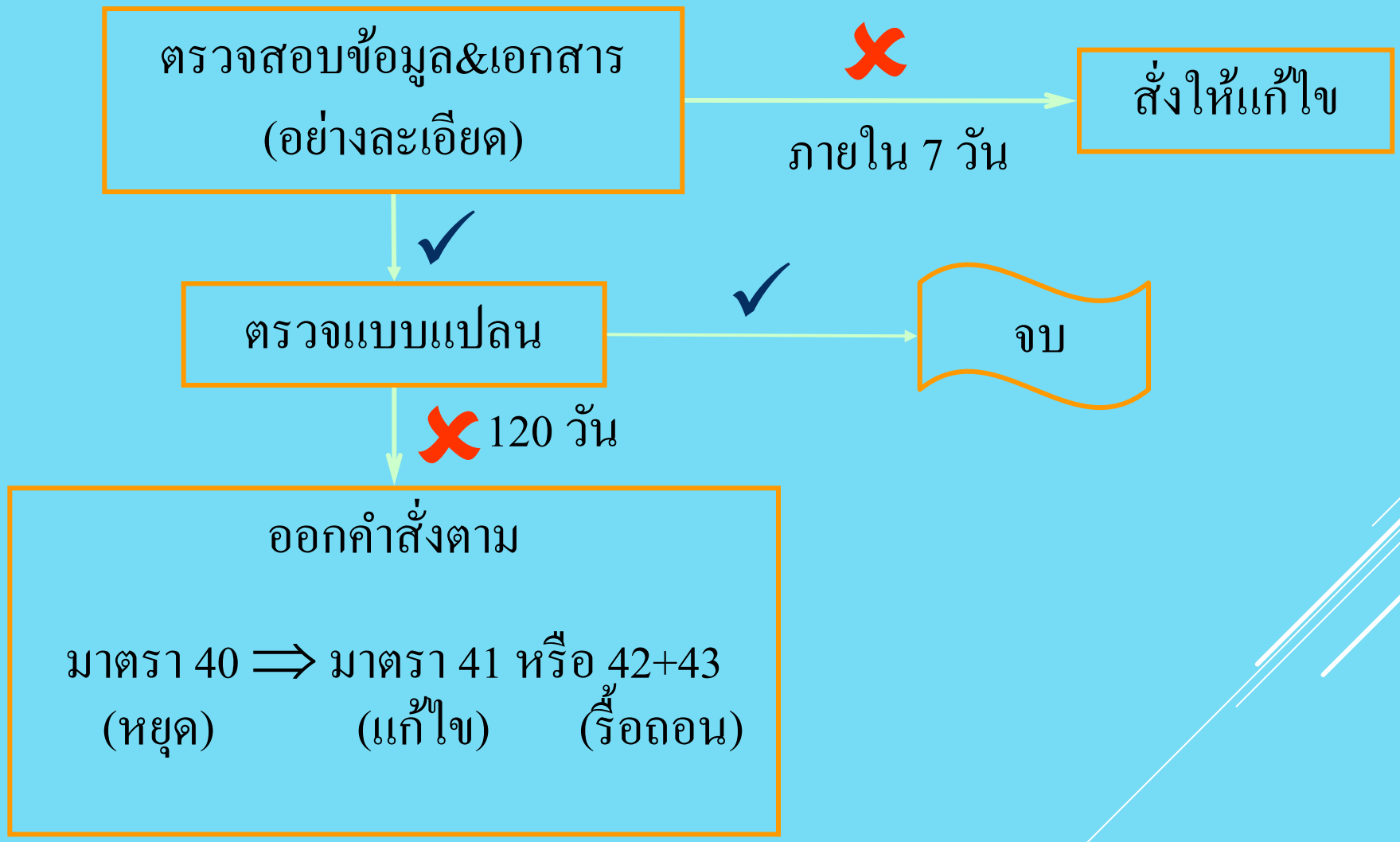
เงื่อนไข

1. มี “วุฒิ” วิศวกร + “วุฒิ” สถาปนิก …….. ออกแบบ
2. มีวิศวกร + สถาปนิก …….. ควบคุมงาน
3. สำเนาใบประกอบวิชาชีพ
4. หนังสือรับรองการออกแบบ หรือควบคุมงาน
5. แบบแปลน แผนผังบริเวณ รายการคำนวณ
6. วันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด

การออกใบรับแจ้ง



การดำเนินการหลังจากออกใบรับแจ้ง (มาตรา 39 ตรี)



ถ้าพ้นกำหนด 120 วัน

ถือว่าแบบแปลนนั้นได้รับอนุญาตถูกต้อง เว้นแต่

1. รุกล้ำที่สาธารณะ
2. ระยะร่นขัดกฎหมาย
3. ขัดกฎหมายเกี่ยวกับการห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่ที่กำหนด

การคิดค่าธรรมเนียม

กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2528)ฯ

ตัวอย่าง

ใบอนุญาตก่อสร้าง 20 บาท

ใบอนุญาตดัดแปลง 10 บาท

อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้นหรือไม่เกิน 12 ม. ตร.ม. ละ 0.50 บาท

อายุใบอนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลง

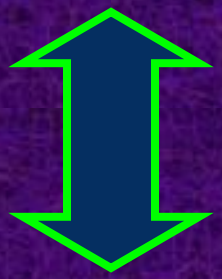
พื้นที่ (ตร.ม.)	อายุ (ปี)
น้อยกว่า 10,000	1
10,000 – 100,000	2
ตั้งแต่ 100,000	3

กฎกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2544) ฯ

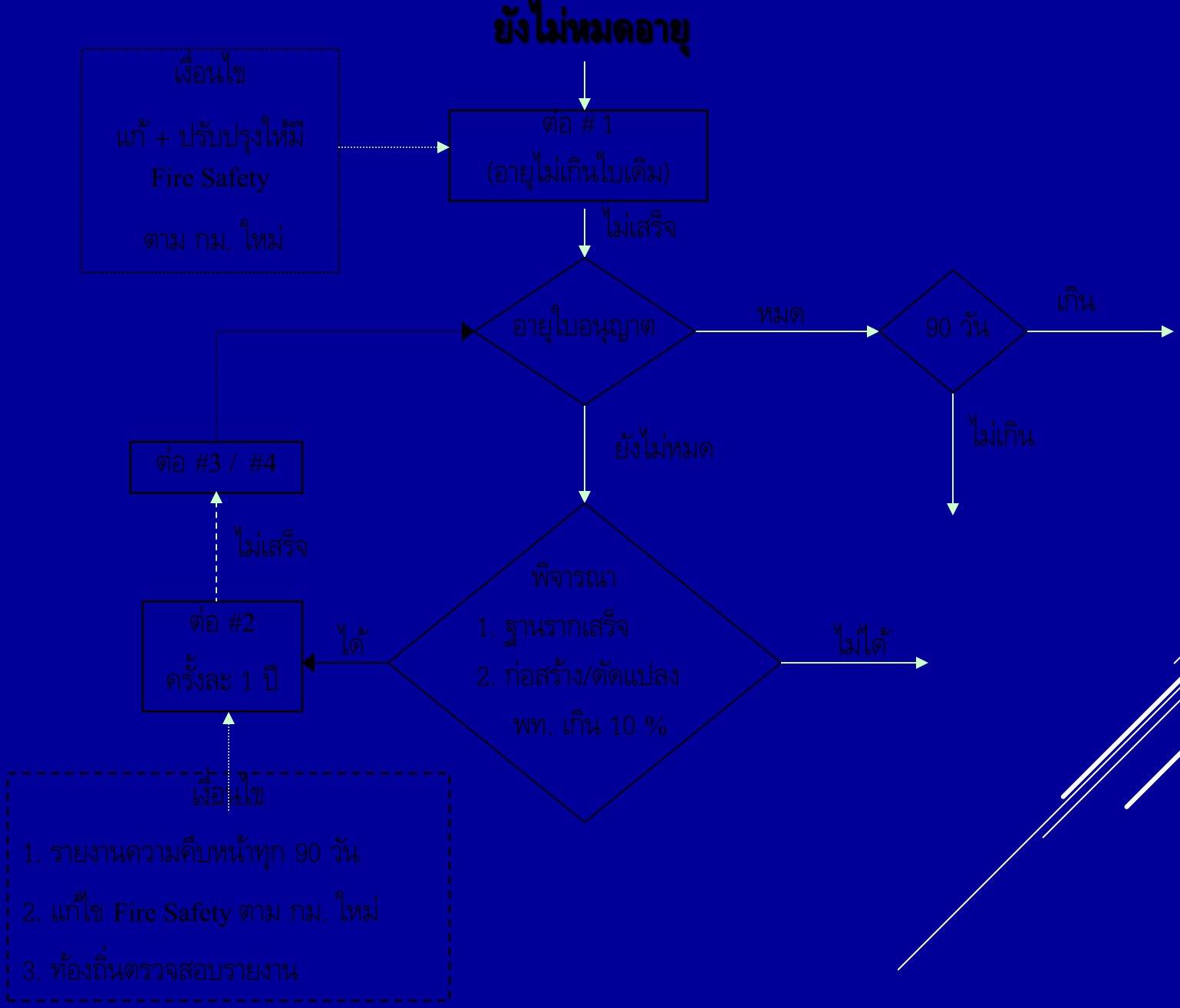
การตรวจสอบในระหว่างการก่อสร้าง

1. ม. 53 นายช่าง / นายตรวจมีอำนาจตรวจสอบ
2. ไม่มีการตรวจสอบ
3. ไม่กำหนดให้ออกข้อบัญญัติท้องถิ่น เพื่อออก รายละเอียด

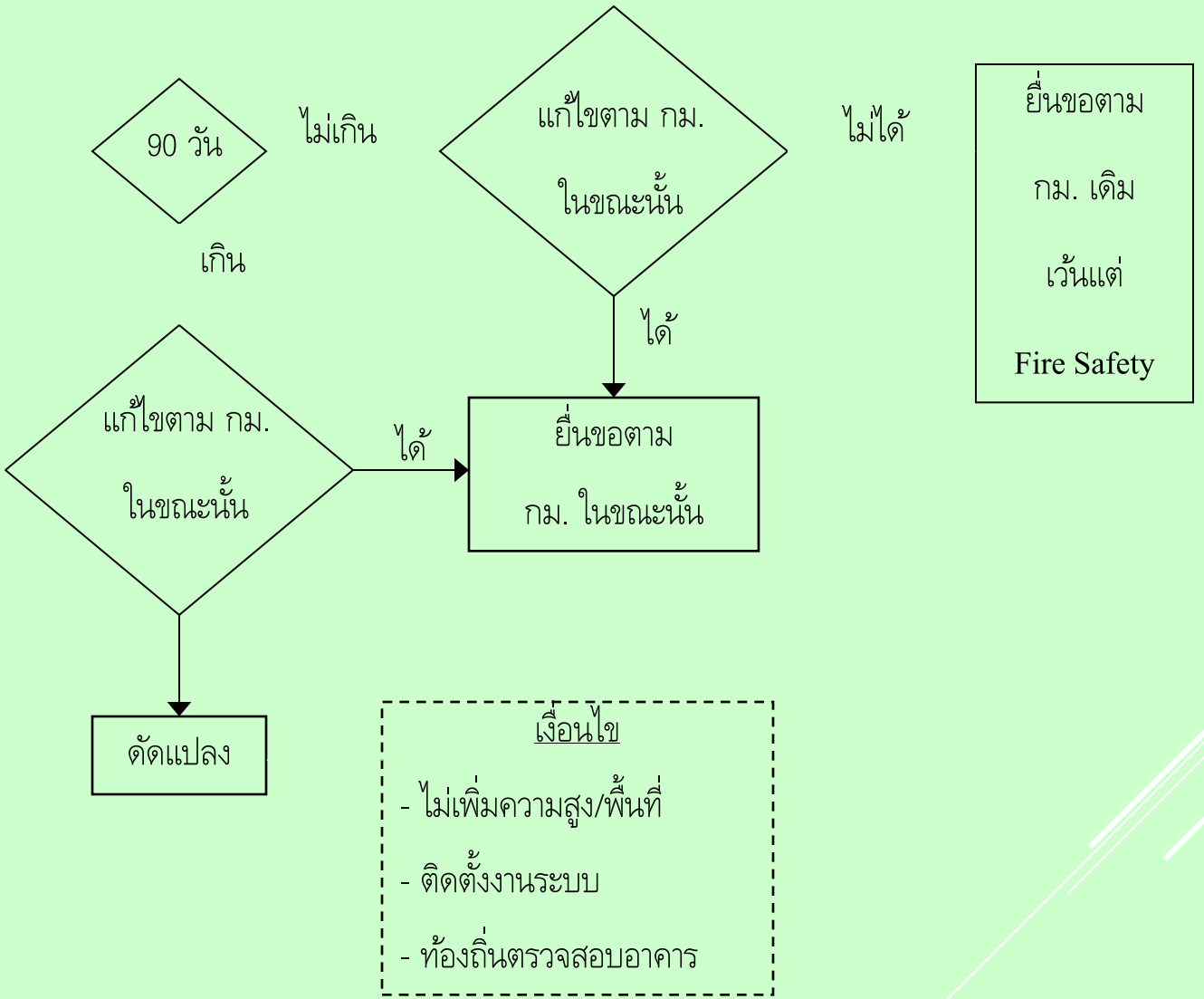
การต่ออายุใบอนุญาต



กฎกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2544) ฯ


ยังไม่หมดอายุ
เงื่อนไข
แก้ + ปรับปรุงให้มี
Fire Safety
ตาม กม. ใหม่
ต่อ # 1
(อายุไม่เกินใบเดิม)
ไม่เสร็จ
อายุใบอนุญาต
หมด
90 วัน
เกิน
ไม่เกิน
ยังไม่หมด
ต่อ #3 / #4
ไม่เสร็จ
พิจารณา
1. ฐานรากเสร็จ
2. ก่อสร้าง/ดัดแปลง
พท. เกิน 10 %
ได้
ไม่ได้
ต่อ #2
ครั้งละ 1 ปี
เงื่อนไข
1. รายงานความคืบหน้าทุก 90 วัน
2. แก้ไข Fire Safety ตาม กม. ใหม่
3. ท้องถิ่นตรวจสอบรายงาน

หมดอายุ


90 วัน
ไม่เกิน
เกิน
แก้ไขตาม กม.
ในขณะนั้น
ไม่ได้
ได้
ยื่นขอตาม
กม. เดิม
เว้นแต่
Fire Safety
แก้ไขตาม กม.
ในขณะนั้น
ได้
ยื่นขอตาม
กม. ในขณะนั้น
ดัดแปลง
เงื่อนไข
- ไม่เพิ่มความสูง/พื้นที่
- ติดตั้งงานระบบ
- ท้องถิ่นตรวจสอบอาคาร